

*Vi er en moderne VVS-  
virksomhed, som vægter  
faglige kvalifikationer højt,  
fordi vi vil være  
Danmarks mest i  
bygningsrenovering*



## Håndværkerne

**Bygherre:** EF Vagtelvænget  
**Bygherrerådgiver:** Plan 1/Cobblestone  
**Murer:** Renco Murerservice  
**Tømrer:** Frode Rasmussen  
**Isolering:** Allan Ploug  
**Elektriker:** Nordens Installation  
**Miljø/asbest:** Karl Popp  
**Maler:** C&C Fuge- og malerservice  
**Gravearbejde:** Ove Jensen  
**Strømpeføring:** Proline  
**Understyring:** Jacob Post  
**VVS/HE:** Christoffersen & Knudsen A/S

Valhøjs Allé 130

—

3672 2330

—

vvs@chkn.dk

—

www.chkn.dk

Alt i VVS – fra kælder til kvist

E/F Vagtelvænget



Udskiftning af vandrør,  
varmerør og  
køkkenfaldstammer  
samt strømpeføring af  
faldstammer i bad

Information til beboere

CHRISTOFFERSEN



KNUDSEN A/S



## Hvem, hvad, hvor?

### Hvad skal der laves?

Vi skal skifte alle dine vandrør og faldstammen i køkkenet til nogle nye. Samtidig skal din faldstamme i badeværelset have en strømpeføring. Yderligere skifter vi dine varmestrenge når vi alligevel er inde i skakten. Vi ved godt at det er mega træls, men rørene trænger virkelig til en udskiftning/renovering.

### Hvornår er vi i din lejlighed?

Hverdage fra 7.00 til 16.00. Vi er der måske ikke hver dag, men du skal nok regne med, at det bliver en del renderi af vores håndværkere.

Hele processen vil tage ca. 30 arbejdsdage i hver bolig. Der kan dog være uforudsete hændelser, der kan forlænge processen. Dette vil du få besked om, hvis det opstår.

### Låser I min hoveddør?

Ja, vi skal nok passe godt på. Vi monterer en nøgleboks på opgangen med kode, som det kun er håndværkerne der har adgang til.

### Hvornår skal I kunne komme ind?

Vi har en stram tidsplan, så det er meget vigtigt, at vi kan komme ind hos dig på hverdage mellem 7.00 og 16.00 i hele den periode, arbejdet er i gang. Vi skal nok give dig besked i god tid inden vi går i gang. Du vil få en seddel i din postkasse 6 uger, 14 dage før, og igen 3 dage før. Det er VIGTIGT at du afleverer en nøgle til din bolig, da vi skal ind og ud flere gange om dagen og dette er i hele den varslede periode.

### Hvad skal jeg gøre inden I kommer?

Vi vil bede dig om at:

- Tømme dine køkkenskabe under vasken. I nogle tilfælde også over vasken. Det vil du blive informeret om ved for-registreringen.
- Fjerne alt foran og ved siden af skaktvægge (køkken/bad)
- Fjerne alle løse genstande i badeværelset
- Rydde din entré, så der er god plads til at håndværkerne kan komme frem og tilbage med materialer mm.

Vær opmærksom på at vi, i mange tilfælde, skal afmontere din bordplade i køkken for at få plads til at arbejde i skakten, hvor rørene er placeret.

### Kan jeg være i lejligheden, mens I arbejder?

Ja, det kan du godt, men du skal nok desværre regne med, at der bliver en del larm og støj – og håndværkerne fylder også en del.

### Hvordan med toilet og bad?

Der vil blive opstillet toiletter og badevogne, som du kan benytte mens vi arbejder i din bolig. Du vil få nærmere information i varslinger, som kommer i din postkasse i god tid inden vi starter.

### Støver det?

Ja, desværre. Det gør det, når man arbejder med fliser, boremaskiner, vandrør osv.

### Hvad, hvis I laver en skade?

Det kan ske, at vi kommer til at lave en skade og vi vil selvfølgelig sørge for at skader bliver udbedret. Skulle uheldet være ude og vi kommer til at skade dit indbo (møbler mm.), så er det forsikrings-selskabet, der tager over. Det er en god idé at tjekke om du har en gyldig indboforsikring.

### Hvad med min hund/kat/fugl?

De vil nok blive glade for at være længst væk fra de rum, hvor vi arbejder. Du må meget gerne sætte en seddel til håndværkerne på døren, så vi ved, at du har dyr!

### Hvad er en for-registrering?

Vi vil tage nogle billeder for at klarlægge den nøjagtige rørføring i din bolig. Dette vil typisk foregå 14 dage inden opstarten. Dato og tidspunkt vil stå på den seddel du modtager 14 dage før.

Billederne vil kun blive brugt til vores registrering. Det er vigtigt at du, så vidt muligt, er hjemme denne dag, da du vil få specifik information om lige netop din bolig.

### Hvad med kældrene?

JA, vi skal også ind i kældrene for at skifte rør. Nogle af rummene skal rengøres for asbest. Vi skal også skifte nogle loftplader i kældergangene. DERFOR er det VIGTIGT at du tjekker din postkasse for en evt. varsling vedrørende dit kælderrum. Du vil blive varslet specifikt, hvis vi skal ind i DIT kælderrum. Det vil også hænge informationer i opgangene. OBS! Nogle af kældergangene vil være periodevis lukkede for adgang.

### Vores håndværkere

Vi har håndplukket alle vores håndværkere og samarbejdspartnere, så du kan føle dig tryk ved at "fremmede" kommer i din bolig.

### Hvordan får jeg fat i jer?

Du er altid velkommen til at kontakte os. På vores projekt-hjemmeside kan du udfylde kontaktformularen på [www.vagtelvaenget.dk](http://www.vagtelvaenget.dk) eller du kan komme forbi på byggepladskontoret, hvor vi holder åbent **onsdag og torsdag kl. 8-10** eller telefon 61931260. Du kan også skrive til os på [vagtel@chkn.dk](mailto:vagtel@chkn.dk)