

14-dages varsling

CHRISTOFFERSEN



KNUDSEN A/S

3/8 2026

Kære beboer i Vagtelvænget 53, tv og 55, th og 55, 7.sal

Som bestyrelsen tidligere har orienteret dig om, skal vi snart i gang med at udskifte vandrør, varmerør og køkkenfaldstammer i din lejlighed. Vi skal også lave en strømpeforing af din faldstamme i dit badeværelse.

For at gøre det nemt og overskueligt, har vi her listet de vigtigste datoer for dig:

Se også "Adkomst- og reetableringsarbejder..." af 12. august 2025, hvor det specifikt er angivet, hvilke arbejder du selv skal stå for.

Nøgler



Vi vil gerne låne nøgler til din lejlighed, så dem beder vi dig give til:

Kontoret senest den 16/8 2026
(nøgleindkast udenfor Vagtelvænget 33)
Benyt vedlagte nøglekuvert – husk adresse!

For-registrering



Her tager vi nogle billeder af dine nuværende installationer og får helt styr på, hvad der skal gøres i din lejlighed. Vi besøger dig:

17/8 2026 mellem kl. 9 og 12

Renovering begynder



Vi begynder arbejdet i din opgang:

31/8 2026 kl. 8.00

Du finder en masse praktiske
informationer på bagsiden!



Sæt mig på køleskabet!

Hvad skal der laves?

- Først bliver din faldstamme og afløb i bad/toilet strømpeforet (det tager ca. 1-1½ uge)
- Så afdækker vi dit gulv med filt og plader, så vi ikke ridser det
- Så afmonterer vi dit toilet og evt. skabe i både bad og køkken samt evt. bordplade i køkken
- Så åbner vi skaktvægge ved installationer – både i køkken og bad
- Så monterer vi nye vandrør, varmerør og faldstamme i køkkenskakten
- Så lukker vi huller mm. efter os
- ...og udfører en "håndværker-rengøring" (støvsugning og aftørring af flader for evt. støv og sorte fingre)

Hvornår går det løs?

Vi begynder i din lejlighed **den 31/8 2026**. Arbejdet i din opgang tager ca. **10 uger**

Hvornår er vi i din lejlighed?

Hverdage fra 7.00 til 16.00. Vi er der måske ikke hver dag, men du skal nok regne med, at det bliver en del renderi af vores håndværkere.

Låser I min hoveddør?

Ja, vi skal nok passe godt på. Vi monterer en nøgleboks i opgangen. Det er kun håndværkerne der kender koden og vi skal nok passe godt på din nøgle.

Hvornår skal I kunne komme ind?

Vi har en stram tidsplan, så det er meget vigtigt, at vi kan komme ind hos dig i hele den periode, arbejdet er i gang.

Hvad skal jeg gøre, inden I kommer?

Vi vil bede dig om at:

- Fjerne alle løse genstande i badeværelset og gæstetoilet
 - Rydde din entré, så der er god plads til at håndværkerne kan komme frem og tilbage med materialer mm
- Efter strømpeforingen er udført, vil du få en 3-dages varsling om at:**
- Tømme dine køkkenskabe/skuffer under, over og til siderne for vasken (der hvor skakten er) + alle løse genstande på køkkenbord
 - Fjerne alle løse genstande foran og ved siden af skaktvægge (køkken/bad)
 - I nogle lejligheder vil vi afmontere din køkkenbordplade. Du vil få nærmere besked om det, når vi kommer på førregistrering.
 - Hvis der ikke er aquastop eller drypbakke på opvaskemaskine/vaskemaskine i rum uden vådrum, må vi ikke geninstallere den.

Kan jeg være i lejligheden, mens I arbejder?

Ja, det kan du godt, men du skal nok desværre regne med, at der bliver en del larm og støj – og håndværkerne fylder også en del.

Hvad med toilet og bad, mens I arbejder?

Der bliver opstillet badevogne, som du kan bruge under renoveringen. Du vil få nærmere information om dette i 3-dages varslingen. Hvis du har brug for hjælp, f.eks. er dårligt gående, kan du få opsat et tørkloset. Dette er forbeholdt dig som har absolut brug for det og kun til brug som "nød-toilet". Hvis det er tilfældet, så kontakt byggepladskontoret.

Støver det?

Ja, desværre. Det gør det, når man arbejder med boremaskiner, vandrør, faldstammer osv. Det er en god idé at holde dørene lukkede ind til dine stuer så meget som muligt.

Hvad med min hund/kat/fugl?

De vil nok blive glade for at være længst væk fra de rum, hvor vi arbejder. Du må meget gerne sætte en seddel til håndværkerne på døren, så vi ved, at du har dyr!

Hvordan får jeg fat i jer?

Du er altid velkommen til at kontakte os på mail til vagtel@chkn.dk eller skrive en besked på kontaktformularen på www.vagtelvaenget.dk

Vi har "åbent kontor" hver onsdag og torsdag, kl. 8 til 10 i skuret på det grønne areal bag ved blok med opgang 23-31. Ligeledes kan vi kontaktes på 61931260 – også onsdag og torsdag kl. 8-10.

Ryger du?

Det kan vi jo ikke blande os i, meeen vi vil gerne passe på vores medarbejdere, så vi beder om, hvis du ryger i din bolig, at der bliver grundigt udluftet hver dag inden vores håndværkere skal arbejde hos dig og at der ikke ryges i boligen i det tidsrum, hvor vi arbejder i din bolig.

Vi glæder os til at komme i gang, og vi lover at gøre vores yderste for, at det bliver så lidt træls for dig som overhovedet muligt med alt det byggerod!

Mange hilsner, Christoffersen & Knudsen